

Evolución del valor de las expensas durante el año 2024

Se intenta analizar la variación mensual y anual que sufrieron las expensas de un departamento de 2 ambientes empleado solamente como vivienda, y tomando como lugar la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y El Gran Buenos Aires, o sea, el AMBA (zona urbana común formada por la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y 40 municipios de la provincia de Buenos Aires, como ser: Almirante Brown, Avellaneda, Berazategui, General San Martín, Pilar, Presidente Perón, Quilmes San Fernando, San Isidro, San Vicente, Tigre, etc.

Los datos fueron tomados de Infobae, fundado el 15 de mayo de 2022, es un medio argentino nacido en modo digital y de vasto contenido, quien realizó un promedio sobre más de 125.000 hogares realizados en AMBA.

AÑO	MES	EXPENSAS	VARIACIÓN %
2024	Enero	66.624	--
	Febrero	73.700	10,63
	Marzo	79.511	7,88
	Abril	88.540	11,36
	Mayo	111.620	26,04
	Junio	126.601	13,41
	Julio	133.087	5,12
	Agosto	145.497	9,33
	Septiembre	155.613	6,95
	Octubre	163.596	5,13
	Noviembre	169.236	3,45
	Diciembre	177.682	4,99
	Total 2024		166.70

De lo expuesto, se observa que el aumento de las expensas durante el año 2024 ha sido de: 166,70%.

Lo que queda demostrado que el aumento que experimentaron las expensas de un departamento sencillo de 2 ambientes en AMBA, es muy superior a la inflación nacional del año 2024 que fue reconocida como del 117,80%, perjudicando considerablemente el poder adquisitivo tanto de los propietarios como de los inquilinos.